

# Hausordnung

## Hinweise und Nutzungsregeln

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem Ferienhaus - *Das Scherli*.

Wir haben uns bei der Einrichtung unseres privaten Ferienhauses viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub im Passauer Land verbringen werden.

Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfe geben wie wir uns den Umgang mit Ihrem Ferienquartier und dessen Inventar im Idealfall vorstellen.

Wir möchten auch in Zukunft unsere Mietpreise aufrechterhalten können. Bitte bedenken Sie, dass Sie keine Extra-Kosten für Energie, Wasser und Heizung zu tragen brauchen.

Durch ein ordentliches Behandeln und besenreines Verlassen der Unterkunft helfen Sie uns.

### Allgemeine Richtlinien:

- Die Hausordnung ist an den Mietvertrag oder die Buchungsbestätigung gekoppelt.
- Bitte gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus sorgsam um.  
Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

### An- und Abreise:

- Das Feriendomizil ist am Anreisetag ab 14:00 Uhr bezugsbereit. Am Abreisetag ist das Haus bis 11:00 Uhr besenrein freizumachen.

### Schlüssel:

- Als Gast erhalten Sie 1 Schlüssel - Es ist ein Schlüsseldepot mit Zahlenkombination vorhanden oder Sie bekommen die Schlüssel vor Ort ausgehändigt.

### Parkmöglichkeiten:

- Vor dem Haus ist ein großer Parkplatz vorhanden. Wenn möglich rangieren Sie bitte nicht über die Zufahrt des Nachbargrundstücks.

### Heizung und Warmwasser:

- Die Wohnraumbeheizung erfolgt automatisch über den Pelletofen im Wohnraum (Komfortmodus). Die gewünschte Temperatur kann über das Touch-Display eingestellt werden.  
(Eine Kurzanleitung finden sie in der Begrüßungsmappe)
- Den Speckstein am Pelletofen **nicht** berühren oder abwischen (Fleckenbildung).
- Das Heizen im Badezimmer erfolgt elektrisch. Die Temperatur ist in den Monaten April - Oktober auf 18° Grad eingestellt.
- Die Warmwasserbereitung für Bad und Küche erfolgt über einen Durchlauferhitzer im Bad, oberhalb der Toilette. Am vorhandenen Regler kann die Wunschtemperatur voreingestellt werden.

### Küche:

- Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im **gewaschenen** Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.  
Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Schrank stellen.

Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie diese vorgefunden haben. Alle Lebensmittel (offen oder geschlossen) sind aus dem Kühlschrank und Schränken zu entfernen.

- In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.
- Wir stellen Ihnen für die **Geschirrspülmaschine** Spülmittel-Tabs oder Spülmittelpulver zur Verfügung. Wenn die Geschirrspülmaschine nicht voll beladen ist, nutzen Sie bitte das Kurzprogramm. Stark verschmutztes Geschirr bitten wir Sie vorher abzuspülen. Falls das Salz oder der Klarspüler ausgehen, bitten wir um kurze Mitteilung. Vor Auszug ist sämtliches Geschirr aus dem Spüler wieder zurück in die Schränke zu räumen.

### Mülltrennung und Recycling:

- Bitte entsorgen und trennen Sie Ihren Abfall in den vorgesehenen Behältnissen im Technikraum. (Schiebetüre)
- Der Restmüll ist zwingend vor Abreise in der schwarzen Tonne (Parkplatz) zu entsorgen und darf nicht im Haus verbleiben.

### Schlafempore und Bettwäsche:

- Bei Buchung sind die Betten bei Ihrer Anreise schon fix und fertig bezogen. Bitte sorgen Sie dafür, dass bei Ihrer Abreise die Bezüge abgezogen und auf einen Haufen auf den Boden im Badezimmer gelegt werden.
- Bei der Verwendung eigener Bettwäsche und entsprechend vorheriger Ankündigung, erhalten Sie einen **Nachlass in Höhe von 40,- Euro** auf den Gesamtrechnungsbetrag
- **Die Benutzung der Leiter auf die Schlafempore erfolgt auf eigenes Risiko!**
- Keine Mücken und Insekten auf dem Holz (Sichtdachstuhl) zerschlagen!
- Keine offenen Getränke (z.B. Glas) auf der Schlafempore nutzen - Wasserschaden - der Holzboden ist nicht imprägniert.

### Schlafcouch als Bett nutzen:

- Die Liegefläche lässt sich elektrisch erweitern (Steuerknöpfe auf der linken Seite). Bitte **nicht** unter Last (sitzend) ausfahren.
- Als Schlafcouch immer einen Matratzenschoner und Laken benutzen. Diese finden Sie im Gästeschränk neben der Terrassentüre.

### Bad:

- Wir stellen Ihnen Handtücher und Geschirrtücher zur Verfügung. Bitte werfen Sie die gebrauchten Handtücher am Ende Ihres Aufenthaltes auf den Boden. Nasse Handtücher legen Sie bitte nicht ins Bett oder auf die Couch. Im Bad sind eine Handtuchheizung sowie Haken zum Aufhängen der nassen Handtücher vorhanden.
- Wir stellen Ihnen für den Anfang Toilettenpapier und Mülltüten zur Verfügung. Danach bitten wir um Selbstversorgung. In die Toilette dürfen **KEINE** Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen oder geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Sollte es zu einer Verstopfung kommen, gehen daraus entstehende **Kosten zu Lasten des Gastes / der Gäste.**

### Nebenkosten:

- Wasser, Strom, Heizung und Müll sind in den Kosten für die Unterkunft enthalten. Diese Kosten sind für den Normalgebrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch ausfallen, halten wir uns eine Nachbelastung vor.

### Internet / WLAN:

- Im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss kostenfrei vorhanden. Zugangsdaten sowie den Netzwerkschlüssel finden Sie in der Begrüßungsmappe.

### Haustiere:

- Haustiere sind nicht erlaubt.

### An die Raucher:

- Im Interesse der Mieter ist das Rauchen innerhalb der Ferienwohnungen nicht gestattet.
- Zigarettenstummel müssen ordnungsgemäß entsorgt werden und dürfen nicht auf das Grundstück geworfen werden.

### Haftung:

- **Der Vermieter haftet nicht für die Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.**

### Betreten des Hauses durch den Vermieter:

- Der Vermieter oder ein von ihm bestimmter Vertreter ist berechtigt, das Ferienhaus bei Bedarf z.B. für notwendig gewordene Arbeiten oder Reparaturen zu betreten. Im Regelfall erfolgt dies unter vorheriger Benachrichtigung bzw. nach Absprache mit dem Mieter des Ferienhauses. Des Weiteren ist der Vermieter zu Betreten des Ferienhauses berechtigt, um Gefahren abzuwenden.

### Zweckentfremdung des Ferienhauses:

- Das Scherli ist gedacht zu Wohnzwecken und im Sinne des üblichen Aufenthaltes, somit zur Erholung, Entspannung und Übernachtung. Eine Nutzung des Hauses als Partylocation oder zum Feiern ist grundsätzlich nicht erlaubt. Eine Zuwiderhandlung berechtigt den Vermieter zur sofortigen Kündigung und der Mieter hat das Haus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht.

### Ruhezeiten:

- Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

### Bezahlung:

- Nach Buchung wird eine Anzahlung von 20% der Gesamtsumme innerhalb einer Woche fällig. Der Restbetrag ist spätestens 1 Woche vor Anreise zu begleichen. Die Kontodaten erhalten sie mit der Buchungsbestätigung.

### Reinigung:

- Wir bitten Sie das Haus stets sauber zu halten und von Ihnen verursachte Flecken direkt zu beseitigen.
- Bitte hinterlassen Sie das Ferienhaus bei Ihrer Abreise besenrein und im selben Zustand wie vorgefunden.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung!**

**Mit der Buchung des Ferienhauses wird die Hausordnung anerkannt.**